

# FERIENWOHNUNG STEFFENS



**Brookgang 48 (Whg. 2), 23743 Grömitz**

Vermieter: Ralf & Simone Steffens, Lindauer Str. 108 A, 27432 Bremervörde

*Mobil: +49 (0) 173 9119606*

*Internet: [steffens-fewo.de](http://steffens-fewo.de)*

**BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ**

**INHALT**

	<b>Seite</b>
<b>Merkmale / Ausstattung</b>	<b>2</b>
<b>Beschreibung</b>	<b>3</b>
<b>Allg. Ausstattung</b>	<b>4</b>
<b>Küchenausstattung</b>	<b>4</b>
<b>Wohn-/Schlafbereich</b>	<b>5</b>
<b>Außenanlage, Sonstiges, Service</b>	<b>6</b>
<b>Lageplan / Entfernungen</b>	<b>7</b>
<b>Freizeit &amp; Kultur</b>	<b>8</b>

**BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ****Merkmale / Ausstattung**

<b>Unterkunftsart:</b>	Ferienwohnung/App.	Wohn- /Schlafzimmer:	1
<b>Größe in qm:</b>	ca. 43 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	1
<b>Anzahl Personen:</b>	max. 3 Personen	Separate Küche	1
<b>Anzahl Erwachsene:</b>	max. 2 Erwachsene	Badezimmer	1
<b>Lage:</b>	Hochparterre		



**BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ****Beschreibung**

Die modern und hochwertig ausgestattete Wohnung Nr. 2 "Steffens - Brookgang" liegt im Hochparterre und bietet Platz für max. 3 Personen.

Die Wohnfläche des ca. 43 m<sup>2</sup> großen Appartements verteilt sich auf ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein separates Schlafzimmer sowie auf ein Badezimmer.

Der Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzecke, Flachbild-TV sowie einem Essplatz versehen, das Sofa kann problemlos zu einem Schlafsofa (1,60 x 1,90 m) umfunktioniert werden. Vom Wohnraum aus gelangen Sie auf die geschützte und möblierte Westterrasse und auf ein wenig Grünfläche.

Die Küche ist u.a. mit Geschirrspüler, Dunstabzug, 4-er Ceranfeldherd, Backofen und den üblichen Kleingeräten ausgestattet. Im Flurbereich befindet sich ein kleiner Schuhschrank sowie eine Garderobe.

Das separate Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (getrennte Matratzen - Maße: 0,90 x 2,00 m) sowie einem Kleiderschrank und einem Schrank mit Staubsauger, Bügelbrett etc. versehen.

Das Tageslichtbad verfügt über Waschtisch, WC und eine geräumige Dusche mit gemauerter Sitzmöglichkeit.

WLAN steht Ihnen ganzjährig kostenlos zur Verfügung.

Während der Saison steht Ihnen kostenlos ein Strandkorb am Strand bei der Strandkorbvermietung "Eggers" zur Verfügung.



**BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ**

**Merkmale / Ausstattung**

**Allg. Ausstattung**

- Nichtraucher
- Haustiere verboten

**Küchenausstattung**

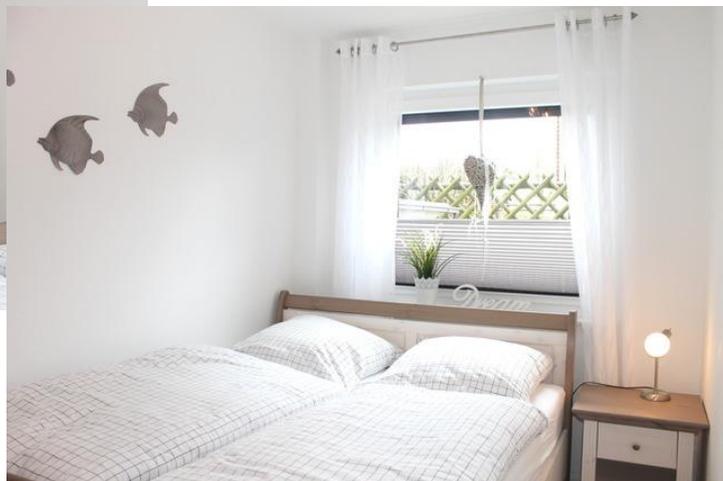
- Kühlschrank
- Toaster
- Küchenzeile/-block
- Gefrierfach
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Herd (4 Kochfelder)
- Spülmaschine
- Backofen



**BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ**

**Wohn-/Schlafbereich**

- ☑ TV mit Sat/Kab./DVB-T
- ☑ Internet/W-LAN
- ☑ Doppelbetten
- ☑ Schlafsofa
- ☑ Dusche
- ☑ Haartrockner



**BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ**

**Außenanlage**

- PKW-Parkplatz
- Gartenstühle/Liegen
- Terrasse/Freisitz

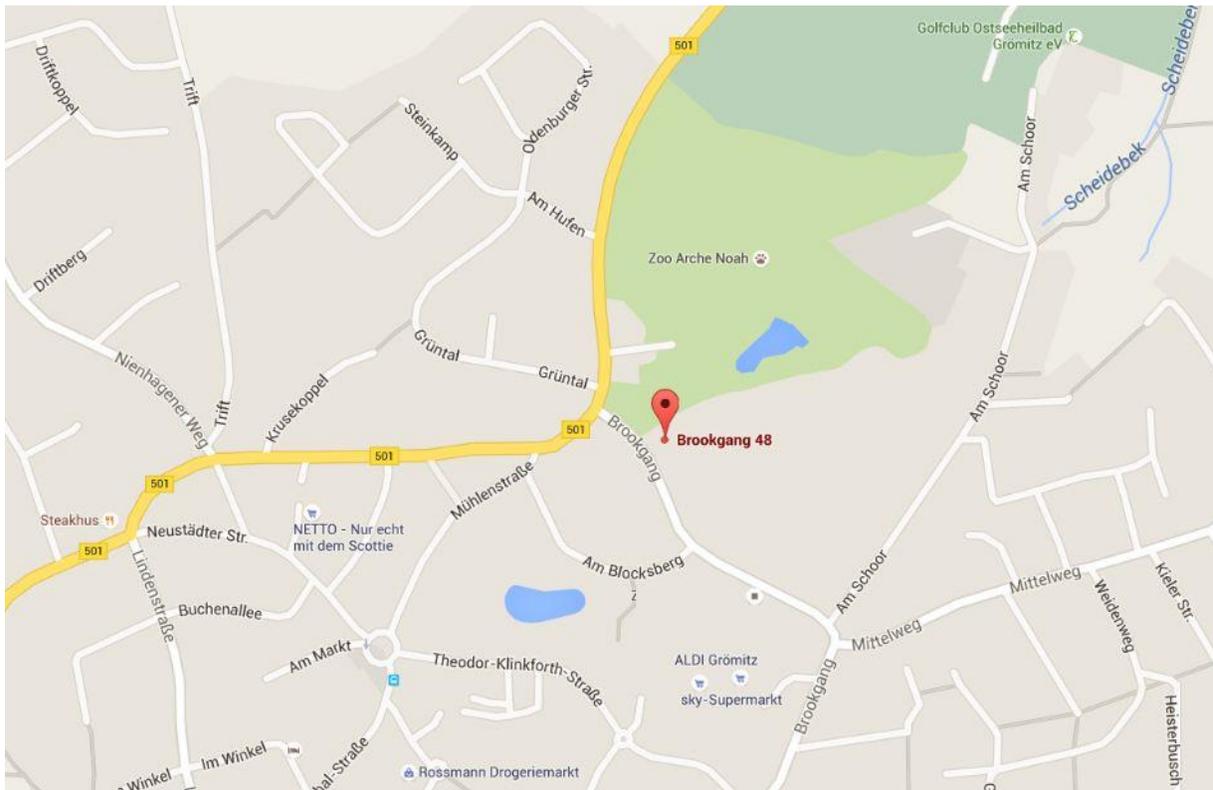


**Sonstiges**

- Strandentfernung >500m
- Strandkorb am Strand
- Alle Räume sind mit Außenjalousien versehen

## BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ

### Lageplan / Entfernungen



- Nächste Einkaufsmöglichkeit:** ca. 200 m
- Nächster Bäcker:** ca. 350 m
- Nächster Bahnhof:** ca. 13 km
- Strand:** ca. 900 m

## BROOKGANG 48 (WHG. 2), 23743GRÖMITZ

### Freizeit & Kultur

In und um Grömitz gibt es zahlreiche Freizeit- und Kultur-Angebote. Hier ein kleiner, beispielhafter Auszug:

- Der zentral gelegene **Golfclub** Ostseebad Grömitz verfügt über eine 27-Loch Golfanlage. Durch die erhöhte Lage der Anlage gibt sie ab und an einen traumhaften Blick über die Ostsee frei.
  
- Das **Schwimmbad** Grömitzer Welle ist auch im Sommer täglich von 7 – 22 Uhr geöffnet.
  
- Der Ostsee **Kletterpark** am Lensterstrand bietet etwas für alle, die hoch hinaus wollen.
  
- Das **Benediktiner-Kloster** Cismar aus dem 13. Jahrhundert zählt zu den bedeutendsten Bauten norddeutscher Backsteingotik und besitzt einen der ältesten Flügel-Altare der Kunstgeschichte.
  
- Der **Zoo-Park** Arche Noah ist ganzjährig geöffnet und fußläufig zu erreichen.
  
- Der **Hansa-Park** in Sierksdorf ist nur 20 km entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus gut zu erreichen.

Weitere Ideen und Anregungen finden Sie demnächst auch auf unserer Homepage **steffens-fewo.de** oder auf [groemitz.de](http://groemitz.de). Gern ist Ihnen auch das Team in der Tourist-Information am Seebrückenvorplatz behilflich. Mit einer großen Vielzahl an Flyern und Broschüren finden Sie mit Sicherheit ein passendes Angebot für sich und Ihre Familie.