

# FERIENWOHNUNG STEFFENS



**Brookgang 48, 23743 Grömitz**

Vermieter: Ralf & Simone Steffens, Lindauer Str. 108 A, 27432 Bremervörde

*Mobil: +49 (0) 173 9119606*

*Internet: [steffens-fewo.de](http://steffens-fewo.de)*

**BROOKGANG 48, 23743GRÖMITZ**

**INHALT**

	<b>Seite</b>
<b>Merkmale / Ausstattung</b>	<b>2</b>
<b>Beschreibung</b>	<b>3</b>
<b>Allg. Ausstattung</b>	<b>4</b>
<b>Küchenausstattung</b>	<b>4</b>
<b>Wohn-/Schlafbereich</b>	<b>5</b>
<b>Außenanlage, Sonstiges, Service</b>	<b>6</b>
<b>Lageplan / Entfernungen</b>	<b>7</b>
<b>Freizeit &amp; Kultur</b>	<b>8</b>

**BROOKGANG 48, 23743GRÖMITZ**

**Merkmale / Ausstattung**

<b>Unterkunftsart:</b>	Ferienwohnung/App.	Wohn- /Schlafzimmer:	1
<b>Größe in qm:</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>	Badezimmer:	1
<b>Anzahl Personen:</b>	max. 2 Personen		
<b>Anzahl Erwachsene:</b>	max. 2 Erwachsene		
<b>Lage:</b>	Hochparterre		



**BROOKGANG 48, 23743GRÖMITZ**

## Beschreibung

Neu und durchgehend hochwertig ausgestattete 3-Sterne-Ferienwohnung für zwei Personen. Die Wohnung liegt im Hochparterre und verfügt über eine geschützte Westterrasse und ein wenig Grünfläche.

Wohnschlafzimmer mit bequemer Schlafcouch 1,60 x 1,90 m, Flachbild-TV. Zeitgemäßes Tageslichtbad mit Waschtisch, WC und geräumiger Dusche mit gemauerter Sitzmöglichkeit.

Offene Küche mit Geschirrspüler, Dunstabzug, 4-er Ceranfeldherd mit Backofen und den üblichen Kleingeräten sowie Essplatz für zwei Personen.

Die Kleiderschränke sind im Flur untergebracht und bieten ausreichend Platz für Ihre Garderobe.

Ein reservierter Parkplatz befindet sich seitlich am Haus.

Während der Saison steht Ihnen kostenlos ein Strandkorb am Strand zur Verfügung.

Haustiere sind nicht gestattet.

Handtücher und Bettwäsche bringen Sie bitte selbst mit oder mieten diese beim Verwalter.



**BROOKGANG 48, 23743GRÖMITZ**

## Merkmale / Ausstattung

### Allg. Ausstattung

- Nichtraucher
- Haustiere verboten

### Küchenausstattung

- Kühlschrank
- Toaster
- Küchenzeile/-block
- Gefrierfach
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Herd (4 Kochfelder)
- Spülmaschine
- Backofen



**BROOKGANG 48, 23743GRÖMITZ**

**Wohn-/Schlafbereich**

- TV mit Sat/Kab./DVB-T
- Schlafsofa
- Dusche
- Haartrockner



**BROOKGANG 48, 23743GRÖMITZ**

**Außenanlage**

- PKW-Parkplatz
- Gartenstühle
- Terrasse/Freisitz



**Sonstiges**

- Strandentfernung >500m
- Strandkorb am Strand

**Service:**

- Abstellraum





## BROOKGANG 48, 23743 GRÖMITZ

### Freizeit & Kultur

In und um Grömitz gibt es zahlreiche Freizeit- und Kultur-Angebote. Hier ein kleiner, beispielhafter Auszug:

- Der zentral gelegene **Golfclub** Ostseebad Grömitz verfügt über eine 27-Loch Golfanlage. Durch die erhöhte Lage der Anlage gibt sie ab und an einen traumhaften Blick über die Ostsee frei.
  
- Das **Schwimmbad** Grömitzer Welle ist auch im Sommer täglich von 7 – 22 Uhr geöffnet.
  
- Der Ostsee **Kletterpark** am Lensterstrand bietet etwas für alle, die hoch hinaus wollen.
  
- Das **Benediktiner-Kloster** Cismar aus dem 13. Jahrhundert zählt zu den bedeutendsten Bauten norddeutscher Backsteingotik und besitzt einen der ältesten Flügel-Altare der Kunstgeschichte.
  
- Der **Zoo-Park** Arche Noah ist ganzjährig geöffnet und fußläufig zu erreichen.
  
- Der **Hansa-Park** in Sierksdorf ist nur 20 km entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus gut zu erreichen.

Weitere Ideen und Anregungen finden Sie demnächst auch auf unserer Homepage **steffens-fewo.de** oder auf [groemitz.de](http://groemitz.de). Gern ist Ihnen auch das Team in der Tourist-Information am Seebrückenvorplatz behilflich. Mit einer großen Vielzahl an Flyern und Broschüren finden Sie mit Sicherheit ein passendes Angebot für sich und Ihre Familie.