

# FERIENWOHNUNG STEFFENS



**Lübecker Straße 2, 23743 Grömitz**

Vermieter: Ralf & Simone Steffens, Lindauer Str. 108 A, 27432 Bremervörde

*Mobil: +49 (0) 173 9119606*

*Internet: [steffens-fewo.de](http://steffens-fewo.de)*

**LÜBECKER STRAÙE 2, 23743GRÖMITZ**

**INHALT**

	<b>Seite</b>
<b>Merkmale / Ausstattung</b>	<b>2</b>
<b>Beschreibung</b>	<b>3</b>
<b>Allg. Ausstattung</b>	<b>4</b>
<b>Küchenausstattung</b>	<b>4</b>
<b>Wohn-/Schlafbereich</b>	<b>5</b>
<b>Außenanlage, Sonstiges, Service</b>	<b>6</b>
<b>Lageplan / Entfernungen</b>	<b>7</b>
<b>Freizeit &amp; Kultur</b>	<b>8</b>

**LÜBECKER STRAÙE 2, 23743GRÖMITZ****Merkmale / Ausstattung**

<b>Unterkunftsart:</b>	Ferienwohnung/App.	Wohn- /Schlafzimmer:	1
<b>Größe in qm:</b>	ca. 43 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	1
<b>Anzahl Personen:</b>	max. 4 Personen	Separate Küche	1
<b>Anzahl Erwachsene:</b>	max. 2 Erwachsene	Badezimmer	1
<b>Lage:</b>	Erdgeschoß		



## LÜBECKER STRAßE 2, 23743 GRÖMITZ

### Beschreibung

Ferienwohnung mit ansprechender, moderner Möblierung in ruhiger Wohnlage mit fußläufiger Entfernung zum Hauptstrand.

Wohnzimmer mit gemütlicher Couchgarnitur (Schlafmöglichkeit für einen Erwachsenen oder zwei Kinder), Essplatz mit vier Stühlen, Flachbild-TV vorhanden.

Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80 x 2 m) und Kleiderschrank, Küche mit 2er Ceranfeldherd, Backofen und Spülmaschine, modernes Duschbad/WC.

Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen - eine kleine und eine große, die beide mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm ausgestattet sind. Grillen ist erlaubt, für mitgebrachte E-Grills steht eine Außensteckdose zur Verfügung. Pkw-Stellplatz direkt am Haus. Sichere Unterstellmöglichkeit für Fahrräder etc. im abschließbaren Gemeinschaftskeller.

Während der Hauptsaison steht Ihnen am Strand ein kostenloser Strandkorb zur Verfügung.

Handtücher und Bettwäsche bringen Sie bitte selbst mit oder mieten diese beim Verwalter.



LÜBECKER STRAßE 2, 23743 GRÖMITZ

**Merkmale / Ausstattung**

**Allg. Ausstattung**

- Nichtraucher
- Haustiere verboten

**Küchenausstattung**

- Kühlschrank
- Toaster
- Gefrierfach
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Herd (2 Kochfelder)
- Spülmaschine
- Backofen
- Mixer



LÜBECKER STRAÙE 2, 23743GRÖMITZ

**Wohn-/Schlafbereich**

- ☑ TV mit Sat/Kab./DVB-T
- ☑ Stereoanlage/Radio
- ☑ CD-Player
- ☑ DVD-Player
- ☑ Doppelbetten
- ☑ Schlafsofa
- ☑ Dusche
- ☑ Haartrockner



LÜBECKER STRAßE 2, 23743GRÖMITZ

**Außenanlage**

- PKW-Parkplatz
- Gartenstühle/Liegen
- Terrasse/Freisitz



**Sonstiges**

- Strandentfernung >500m
- Strandkorb am Strand

Verschließbarer Fahrradraum (5 Türen rechts von der Eingangstür). Die Tür ist mit einem "F" gekennzeichnet und mit dem Haustürschlüssel zu öffnen.

## LÜBECKER STRAßE 2, 23743 GRÖMITZ

### Lageplan / Entfernungen



<b>Nächste Einkaufsmöglichkeit:</b>	ca. 500 m
<b>Nächster Bäcker:</b>	ca. 500 m
<b>Nächster Bahnhof:</b>	ca. 13 km
<b>Strand:</b>	ca. 700 m



## LÜBECKER STRAßE 2, 23743 GRÖMITZ

### Freizeit & Kultur

In und um Grömitz gibt es zahlreiche Freizeit- und Kultur-Angebote. Hier ein kleiner, beispielhafter Auszug:

- Der zentral gelegene **Golfclub** Ostseebad Grömitz verfügt über eine 27-Loch Golfanlage. Durch die erhöhte Lage der Anlage gibt sie ab und an einen traumhaften Blick über die Ostsee frei.
  
- Das **Schwimmbad** Grömitzer Welle ist auch im Sommer täglich von 7 – 22 Uhr geöffnet.
  
- Der Ostsee **Kletterpark** am Lensterstrand bietet etwas für alle, die hoch hinaus wollen.
  
- Das **Benediktiner-Kloster** Cismar aus dem 13. Jahrhundert zählt zu den bedeutendsten Bauten norddeutscher Backsteingotik und besitzt einen der ältesten Flügel-Altare der Kunstgeschichte.
  
- Der **Zoo-Park** Arche Noah ist ganzjährig geöffnet und fußläufig zu erreichen.
  
- Der **Hansa-Park** in Sierksdorf ist nur 20 km entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus gut zu erreichen.

Weitere Ideen und Anregungen finden Sie demnächst auch auf unserer Homepage **steffens-fewo.de** oder auf [groemitz.de](http://groemitz.de). Gern ist Ihnen auch das Team in der Tourist-Information am Seebrückenvorplatz behilflich. Mit einer großen Vielzahl an Flyern und Broschüren finden Sie mit Sicherheit ein passendes Angebot für sich und Ihre Familie.